



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020

№ 600-п

### **Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края (далее – Уполномоченный орган):

1.1. по формированию перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества;

1.2. по направлению в электронной форме перечня, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю;

1.3. по размещению перечня, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

3. Органам государственной власти Пермского края в рамках своей компетенции оказывать содействие Уполномоченному органу в проведении мероприятий по формированию перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра промышленности и торговли Пермского края.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

## ПОРЯДОК

### формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

#### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – Перечень).

1.2. Мероприятия по формированию Перечня осуществляет Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

1.3. В Перечень подлежат включению налогоплательщики Пермского края – организации и индивидуальные предприниматели (далее – налогоплательщики), которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1.3.1. код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 01 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» или коду 68.3 «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

1.3.2. налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, расположенный на территории Пермского края.

1.4. В целях настоящего Порядка под торговым объектом недвижимого имущества понимается объект недвижимого имущества (здания или помещения в них), который одновременно соответствует следующим критериям:

1.4.1. объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном

реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

1.4.2. объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенным постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 874-п «Об определении на 2020 год перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.4.3. общая площадь помещений, расположенных в здании, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания (не применяется в случае, если торговым объектом недвижимого имущества является здание, зарегистрированное на праве собственности).

## **II. Порядок формирования проекта Перечня и утверждения Перечня**

2.1. Уполномоченный орган в срок до 14 сентября 2020 года формирует проект Перечня, включающий налогоплательщиков, соответствующих критериям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, которым принадлежит торговый объект недвижимого имущества, соответствующий критериям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, и направляет проект Перечня, включающий данные, на основании которых он был сформирован, на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также вопросов формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – Комиссия).

2.2. Уполномоченный орган в целях формирования проекта Перечня в порядке межведомственного взаимодействия направляет запросы на предоставление необходимой информации для проверки соответствия налогоплательщиков и принадлежащих им торговых объектов недвижимого имущества критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка, в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (с целью получения сведений об идентификационных номерах налогоплательщиков), в Управление Росреестра по Пермскому краю и филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (с целью получения достоверных

данных о соответствии прав собственности по торговым объектам недвижимого имущества).

2.3. Положение о Комиссии, состав Комиссии, порядок рассмотрения Комиссией документов, направленных Уполномоченным органом, утверждаются Правительством Пермского края.

2.4. На основании решения Комиссии по результатам рассмотрения проекта Перечня Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения издает приказ об утверждении Перечня, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **III. Порядок внесения изменений в Перечень**

3.1. Налогоплательщики, не включенные в Перечень, вправе обратиться в Уполномоченный орган в целях включения их в Перечень в срок до 13 ноября 2020 года.

3.2. Уполномоченный орган в срок до 01 сентября 2020 года размещает на официальном сайте объявление о начале приема заявлений и документов в целях включения налогоплательщиков в Перечень, содержащее информацию о дате начала и дате окончания, месте приема документов, адресе электронной почты, контактную информацию о специалисте(-ах) Уполномоченного органа, ответственного(-ых) за регистрацию заявления и документов.

3.3. Налогоплательщики в целях включения их в Перечень направляют в Уполномоченный орган заявление о включении в перечень налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) в виде электронного образа документа (переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования копии документа, изготовленного на бумажном носителе) в формате pdf на адрес электронной почты, указанный в объявлении о начале приема заявлений и документов в целях включения налогоплательщиков в Перечень, с приложением следующих документов:

3.3.1. копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.2. копии документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.3.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на дату подачи заявления;

3.3.4. выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на следующие объекты недвижимого имущества по состоянию на дату подачи заявления:

3.3.4.1. здание или нежилое помещение в здании, которые являются торговыми объектами недвижимого имущества, принадлежащими налогоплательщику на праве собственности;

3.3.4.2. земельный участок, на котором расположено здание или нежилое помещение в указанном здании, которые являются торговыми объектами недвижимого имущества, принадлежащими налогоплательщику на праве собственности;

3.3.4.3. здание, в котором расположено нежилое помещение, принадлежащее налогоплательщику на праве собственности (в случае если торговым объектом недвижимого имущества является нежилое помещение в указанном здании).

В случае непредставления налогоплательщиком документов, указанных в пунктах 3.3.3, 3.3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган запрашивает сведения, содержащиеся в указанных документах, в соответствующих органах.

3.4. Представленные документы должны быть выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двойное толкование, скан-копии документов должны быть читаемы.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя налогоплательщика или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих его полномочия в соответствии с законодательством), оттиском печати налогоплательщика (при наличии печати).

3.5. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет отсутствия обстоятельств, являющихся основанием для отказа во включении налогоплательщика в Перечень, формирует проект решения о включении налогоплательщика в Перечень, который направляет в Комиссию, либо об отказе во включении налогоплательщика в Перечень, который направляет налогоплательщику с обоснованием причин отказа.

Основаниями для формирования проекта решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень являются:

3.5.1. подача заявления по истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3.5.2. непредставление (представление не в полном объеме) документов, прилагаемых к заявлению (за исключением документов, указанных в пунктах 3.3.3, 3.3.4 настоящего Порядка);

3.5.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению;

3.5.4. несоответствие представленных налогоплательщиком документов требованиям пункта 3.4 настоящего Порядка.

В случае отказа во включении налогоплательщика в Перечень по основаниям, указанным в пунктах 3.5.2 – 3.5.4 настоящего Порядка, налогоплательщик в срок до 13 ноября 2020 года вправе подать заявление повторно после устранения оснований отказа. Порядок рассмотрения заявлений, поданных повторно, аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

3.6. Проект решения о включении налогоплательщика в Перечень подлежит рассмотрению на заседании Комиссии, которая проверяет налогоплательщиков и принадлежащие им торговые объекты недвижимого имущества на соответствие критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

Комиссия в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления проекта решения о включении налогоплательщика в Перечень и прилагаемых к нему документов в Комиссию рассматривает проект решения о включении налогоплательщика в Перечень и прилагаемые к нему документы и принимает решение о включении налогоплательщика в Перечень или об отказе во включении налогоплательщика в Перечень.

Основанием принятия Комиссией решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень является несоответствие налогоплательщиков и принадлежащих им торговых объектов недвижимого имущества критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

3.7. В случае принятия Комиссией решения о включении налогоплательщика в Перечень Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган издает приказ о включении налогоплательщиков в Перечень, направляет копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает приказ на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае принятия Комиссией решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган уведомляет налогоплательщика об отказе во включении в Перечень

посредством направления письма на адрес электронной почты налогоплательщика.

3.8. В случае наличия у Уполномоченного органа сведений, свидетельствующих о невыполнении налогоплательщиком, включенным в Перечень, подпункта «б» пункта 3 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления таких сведений формирует проект решения об исключении налогоплательщика из Перечня и направляет его Комиссии для рассмотрения на заседании Комиссии.

В случае принятия Комиссией решения об исключении налогоплательщика из Перечня Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган издает приказ об исключении налогоплательщиков Пермского края из Перечня, направляет копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает приказ на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение  
к Порядку формирования  
перечня налогоплательщиков  
Пермского края,  
предоставивших отсрочку  
уплаты арендной платы  
по договорам аренды торговых  
объектов недвижимого  
имущества

ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в перечень налогоплательщиков Пермского края,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды  
торговых объектов недвижимого имущества**

В Министерство  
экономического развития  
и инвестиций Пермского края

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения  
о государственной регистрации;

\_\_\_\_\_.  
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, сведения о государственной  
регистрации)

Адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица;

\_\_\_\_\_.  
место регистрации индивидуального предпринимателя)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_.

ИНН заявителя \_\_\_\_\_.

ОГРН заявителя \_\_\_\_\_.

Прошу включить в перечень налогоплательщиков Пермского края,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды  
торговых объектов недвижимого имущества.

Сведения об объекте недвижимого имущества (здания или помещения  
в здании):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, площадь, адрес)

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества (здания  
или помещения в здании) – \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (здание или помещение в здании), – \_\_\_\_\_.

(если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, – \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер здания, в котором расположено нежилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности (в случае если торговым объектом недвижимого имущества является нежилое помещение в указанном здании), – \_\_\_\_\_.

Приложение:

Заявитель \_\_\_\_\_ (ФИО) Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.