

Програма субсидиrowания субъектов МСП

Програма 1764

Программа субсидирования Минэкономразвития РФ (утв. Постановлением Правительства от 30.12.2018 № 1764)



БАНК



Срок действия программы

2019 г. – 2024 г.

АО «Банк ДОМ.РФ» является участником Программы с 07.08.2019.

Причины отказа в предоставлении субсидии:

- несоответствие Заемщика требованиям Программы 1764
- непредоставление (предоставление документов в неполном объеме), предоставление недостоверных документов в Минэкономразвития России



Порядок получения субсидий

Ежемесячно

Минэкономразвития России будет перечислять Банку субсидию в течение всего срока действия кредита, выданного субъекту МСП, до окончания действия Программы 1764

Пени за использование субсидий с нарушением

В случае установления факта нарушения Правил предоставления субсидий Банк обязан возвратить денежные средства в доход федерального бюджета.

$\frac{1}{300}$ ключевой ставки ЦБ РФ от суммы субсидии, использованной с нарушением – размер пени к уплате за каждый день использования средств с нарушением.



Ставка субсидирования

3,5%

для малого бизнеса¹

или

3%

для среднего бизнеса²

¹ - или субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда; ² – за исключением субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда

Виды кредитных договоров (соглашений)



Цель финансирования	Срок	Сумма выдач ¹
<p>1</p> <p>На инвестиционные цели</p> <p>кредит на приобретение и (или) создание основных средств или целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ</p> 	до 10 лет	от 500 тысяч рублей до 2 млрд рублей
<p>2</p> <p>На оборотные цели</p> <p>кредитный договор, по которому уполномоченный банк предоставляет заемщику, осуществляющему деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях (видах деятельности), кредит на пополнение оборотных средств</p> 	до 3 лет	от 500 тысяч рублей до 500 млн рублей
<p>3</p> <p>На рефинансирование</p> <p>кредитный договор, по которому возможно рефинансирование КД на инвестиционные цели / КД на пополнение оборотных средств / КД на рефинансирование, при этом предельный размер выдач в одном финансовом году считается с учетом выданных заемщику по Программе средств по кредитным договорам на соответствующие цели</p> 	до 10 лет <i>инвестиционные</i> <i>оборотные</i>	от 500 тысяч рублей до 2 млрд рублей²

¹ В соответствии с пп. «б» п. 19 предоставление субсидии банку не допускается в случае, если совокупный объем кредитов, которые на последний день отчетного месяца выданы уполномоченным банком одному заемщику в течение финансового года по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику единовременного кредита или невозобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом выдачи), и суммарный среднемесячный остаток ссудной задолженности указанного заемщика перед уполномоченным банком за отчетный месяц по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику возобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом задолженности), рассчитанный по формуле, указанной в пункте 42 Правил, превысил 2 млрд. рублей по кредитам на инвестиционные цели и (или) по кредитам на рефинансирование кредитов или 500 млн. рублей по кредитам на пополнение оборотных средств или 10 млн. рублей по кредитам на развитие предпринимательской деятельности.




² Зависит от цели рефинансируемого кредита, параметры которого определены п. 4 Правил

Особенности опции до конца 2021 г. (в ред. № 7 Правил)

Требования к застройщику по Программе 1764


 <p>Статус застройщика¹</p>	<ul style="list-style-type: none">Субъект малого / среднего предпринимательства (численность не более 100 / 250 человек, доход не более 800 млн руб. / 2 млрд руб. за предшествующий календарный год)Присутствует в реестре субъектов МСПНалоговый резидент РФ	<p>Иное</p> 	<ul style="list-style-type: none">В ЕГРЮЛ отсутствуют «запрещенные» виды деятельности (игорный бизнес, производство / реализация подакцизных товаров², добыча / реализация полезных ископаемых)Не является кредитной / страховой организацией, фондом, ломбардом, профессиональным участником рынка ценных бумагИнформация о кредитовании застройщика и часть документов по кредиту передаются в Минэкономразвития Российской Федерации³
<p>Отсутствие задолженности¹</p>	<ul style="list-style-type: none">Не возбуждено дело о банкротстве		

Элементы структуры сделки


 <p>Процентная ставка / комиссии</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Базовая ставка – до 7,25% годовыхСпециальная ставка – определяется индивидуально✓ Отсрочка уплаты процентов✓ Ставка субсидируется как на инвестиционной, так и на эксплуатационной фазе✗ Капитализация процентов✗ Единовременная плата за открытие лимита	<p>Срок финансирования</p> 	<ul style="list-style-type: none">до 10 лет (на инвестиционные цели)до 3 лет (на пополнение оборотных средств)
		<p>Целевое назначение</p> 	<ul style="list-style-type: none">Нецелевое использование = прекращение субсидийРазрешено рефинансирование как на инвестиционные, так и на оборотные цели и цели рефинансирования

 <p>Сумма финансирования⁴</p>	<p>На инвестиционные цели</p> <p>от 500 тыс. руб. до 2 млрд руб.</p>	<p>На пополнение оборотных средств</p> <p>от 500 тыс. руб. до 500 млн руб.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------


1 - на дату заключения кредитного договора; 2 - за исключением случаев, описанных в [п.п. е п. 20 Правил](#); 3 - при заключении кредитного договора на рефинансирование также направляется рефинансируемый кредитный договор; 4 - в рамках Программы годовой лимит выдач на одного заемщика рассчитывается суммарно по целевым кредитам и рефинансируемым кредитам

 **Значение базовой ставки**
Максимальное предусмотренное Программой 1764 значение ставки – **ключевая ставка ЦБ РФ + 2,75%** годовых.

Единственное требование относительно отсутствия задолженности у заемщика

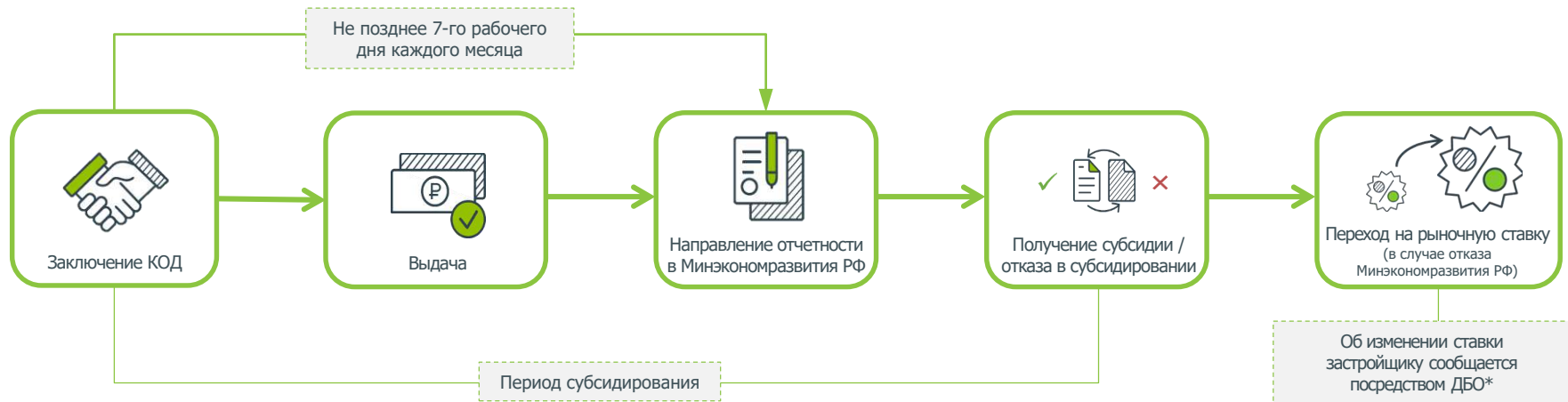
 В отношении заемщика не должна быть введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а заемщик – ИП не должен прекратить деятельность в качестве ИП.

Возможность заключения кредитных договоров (соглашений) на рефинансирование

 В рамках программы **возможно рефинансирование** кредитных договоров (соглашений), выданных **как на инвестиционные, так и на оборотные цели и на цели рефинансирования (в рамках установленных лимитов и в соответствии с требованиями, без смешения целей)**.

 При этом **допускается рефинансирование кредитов, выданных на рыночных условиях.**

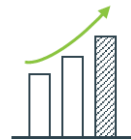
Действие субсидированной ставки



Ценообразование

Базовая ставка
(при участии в Программе 1764)

до **7,25%**
годовых



доходность и
устойчивость проекта для
застройщика

Экономический эффект



возможность инвестирования
дополнительных средств в
инфраструктуру

или



возможность вложений в иные
проекты Заемщика / Группы

* При этом в уведомлении указывается причина отказа в предоставлении субсидии, период, за который пересчитывается ставка, а также новый размер ставки.

1 | Банк выдает кредиты субъектам МСП на условиях Программы 1764.

2 | Для получения субсидии Банк представляет в Минэкономразвития России:

- 1. не позднее 7-го рабочего дня каждого месяца (по состоянию на конец последнего дня отчетного месяца):**
 - заявление на получение субсидии по установленной форме;
 - реестр заемщиков по установленной форме;
 - кредитные договоры и дополнительные соглашения, заключенные с заемщиками в отчетном месяце;
 - выписки по ссудному счету, подтверждающие выдачу кредита в отчетном месяце;
 - расчет размера субсидии по установленной форме;
 - уточненный план-график ежемесячной выдачи кредитов заемщикам при изменении лимита.
- 2. ежемесячно не позднее 10 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца:**
 - отчет о целевом использовании кредитов и акт сверки расчетов между Минэкономразвития России и Банком по установленной форме.
- 3. еженедельно:**
 - отчет о реализации Банком Программы 1764 по установленной форме.

3 | Минэкономразвития РФ в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов направляет в АО «Корпорация «МСП» материалы для подготовки заключения.

4 | АО «Корпорация «МСП» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов направляет заключения в Минэкономразвития России.

5 | Ежемесячное перечисление субсидии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

Программа поддержки низкомаржинальных проектов на основе продукта Проектное финансирование



Период действия льготных условий
с даты заключения кредитного договора
до окончания инвестиционной фазы проекта



Доступный Банку лимит возмещения
1 748 млн руб.

Основные требования к заемщику



Застройщик по 214-ФЗ

Заемщик по кредитному договору должен иметь статус Застройщика в соответствии с 214-ФЗ



Деятельность застройщика не приостановлена

Заемщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении заемщика не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ



Отсутствия объектов ЕРПО

У заемщика отсутствуют проекты жилищного строительства, включенные в ЕРПО, в течение всего периода возмещения недополученных доходов кредитной организации



Контроль целевого использования

Кредитные средства не могут быть направлены на исполнение обязательств по сделкам с иностранными компаниями



Отсутствие задолженностей

По состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, заемщик не имеет неисполненных обязательств по:

- уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах;
- погашению основного долга и уплате начисленных процентов по кредитному договору, по которому осуществляется возмещение.

¹ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2457)

Основные условия финансирования проекта



Регион строительства проекта

субъект РФ, среднедушевые денежные доходы населения в котором на $\geq 15\%$ ниже таких доходов в целом по РФ за 1 кв. 2020 г.¹



Стоимость строительства по ПД

≤ 500 млн рублей



Значение LLCR

от 1,05 до 1,15 *(до применения льготных условий)*



Цель кредитного договора

реализация проекта жилищного строительства с использованием счетов эскроу²



Дата заключения кредитного договора по проекту

после 17 января 2021 года



Льготная процентная ставка по кредитному договору *(в зависимости от структуры сделки)*

1. Базовая ставка \leq ключевая ставка Банка России

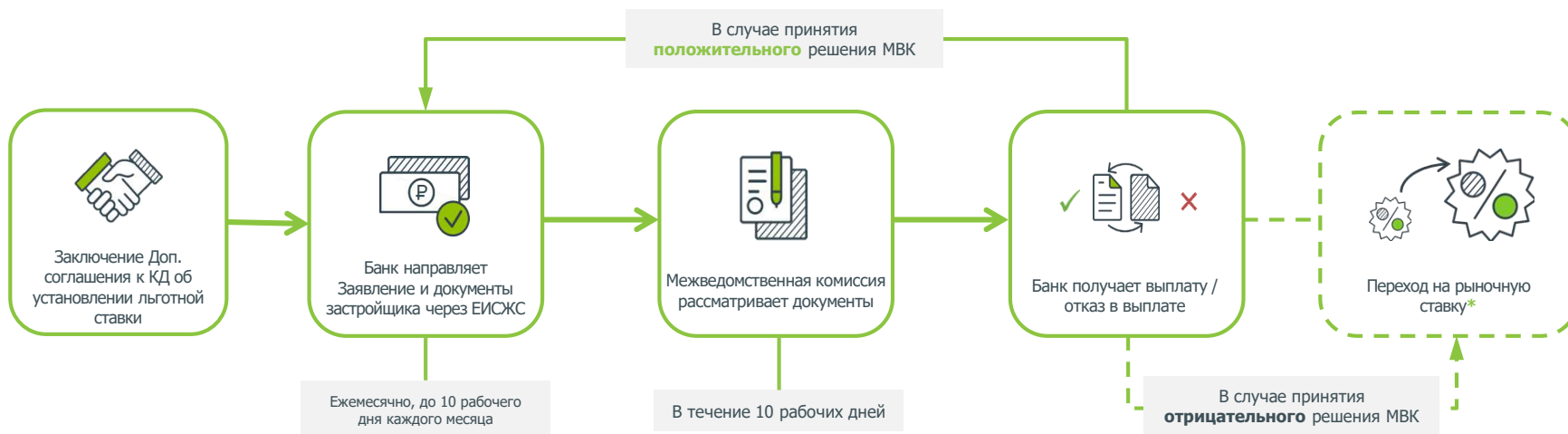
или

2. Средневзвешенная ставка \leq ключевая ставка Банка России

¹ в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики;

² привлечение застройщиком денежных средств всех участников долевого строительства в связи с реализацией проекта жилищного строительства осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу

Программа поддержки низкомаржинальных проектов



* Переход на рыночную ставку осуществляется в соответствии с условиями Кредитного договора. В случае получения отказа в выплате происходит пересчет ставки в ретро-периоде, Застройщик уведомляется о событии посредством ДБО.

Заемщиком **ежемесячно** предоставляются в Банк:



- 1. Справка в формате PDF об исполнении налогоплательщиком** (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) **обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов** (Приложение № 1 к приказу ФНС России от 20.01.2017 г. № ММВ-7-8/20@, код по КНД 1120101) по состоянию на 1-е число месяца, за который осуществляется возмещение.



- 2. Подписанное письмо-заверение в формате PDF**, подтверждающее исполнение заемщиком следующих информационных обязательств:
 - a. Заемщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации**, в отношении заемщика не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ
 - b. У заемщика отсутствуют проекты жилищного строительства, включенные в ЕРПО**, в течение всего периода возмещения недополученных доходов кредитной организации
 - c. По состоянию на 1-е число месяца**, за который осуществляется возмещение недополученных доходов, **заемщик не имеет неисполненных обязательств по** погашению основного долга и уплате начисленных процентов по кредитному договору, по которому осуществляется возмещение

Программа поддержки низкомаржинальных проектов



БАНК

Допустимые регионы реализации проектов – 8 федеральных округов, 47 субъектов РФ¹

Центральный федеральный округ

Брянская область
Владимирская область
Ивановская область
Костромская область
Курская область
Орловская область
Рязанская область
Смоленская область
Тамбовская область
Тверская область
Ярославская область

Приволжский федеральный округ

Кировская область
Оренбургская область
Пензенская область
Республика Марий Эл
Республика Мордовия
Саратовская область
Удмуртская Республика
Ульяновская область
Чувашская Республика - Чувашия

Северо-Западный федеральный округ

Вологодская область
Калининградская область
Новгородская область
Псковская область

Южный федеральный округ

Республика Адыгея (Адыгея)
Республика Калмыкия
Астраханская область
Волгоградская область

Северо-Кавказский федеральный округ

Республика Дагестан
Республика Ингушетия
Кабардино-Балкарская Республика
Карачаево-Черкесская Республика
Республика Северная Осетия-Алания
Чеченская Республика
Ставропольский край

Уральский федеральный округ

Курганская область
Челябинская область

Сибирский федеральный округ

Республика Алтай
Алтайский край
Иркутская область
Кемеровская область
Омская область
Республика Тыва
Республика Хакасия

Дальневосточный федеральный округ

Республика Бурятия
Еврейская автономная область
Забайкальский край

¹ в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики